



Prot. n. 190705
del 30 marzo 2010

OGGETTO: Quesito concernente contributo di costruzione su fabbricato commerciale.

Il Comune chiede un parere sul calcolo del volume di un edificio commerciale di grandi dimensioni ai fini del calcolo del contributo per gli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, in ordine al quale invia anche una copia della sua sezione. Si premette che questo Servizio o Governo del territorio, in base a quanto stabilito dalla [D.G.R. n. 769 del 27/6/2006](#) (pubblicata nel B. U.R. n. 70 de l 7/7/2006) svolge l'attività di consulenza a favore degli Enti locali delle Marche soltanto attraverso l'interpretazione delle norme giuridiche, senza riferimento ai casi specifici.

Pertanto, prescindendo dal caso che ha dato origine alla richiesta di parere, sul quale dovrà pronunciarsi **il Comune**, in ordine alla questione in oggetto si osserva quanto segue.

Il volume di un edificio, anche a carattere commerciale, va calcolato in base a quanto stabilito dall'art. 13, comma 1, lett. c) e d) del R.E.T. (al quale risulta essersi adeguato il Regolamento edilizio **del Comune**).

Per il concetto di "piano sottotetto abitabile o utilizzabile" si deve fare riferimento alla lett. t) del comma 1 del medesimo articolo 13.

Per la determinazione del volume dell'edificio ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione si deve fare riferimento anche all'art. 11 del Regolamento regionale n. 6 del 23 luglio 1977, pubblicato nel B.U.R. n. 43 del 23/7/1977.